https://www.la-gazette-eco.fr/article/Nouvelle-instruction-pour-un-programme-de-bureaux-AIX-EN-PROVENCE-01112025

NOUVELLE INSTRUCTION POUR UN PROGRAMME DE BUREAUX

L'actualité des régions - Provence-Alpes-Côte d'Azur - Publié le 01 nov. 2025

AIX-EN-PROVENCE (13) | Bouches du rhône | Provence-Alpes-Côte d'Azur | Parking souterrain | bureaux | Parkings



Initié en 2024, le projet doit voir le jour dans la zone d'activité d'Aix-les-Milles dans le secteur de Robolle Sud.

L'opération est pilotée par la SCI Campus Pichaury, émanation du groupe Citimotion, spécialiste de l'immobilier résidentiel, de la logistique, des locaux d'activité et d'entreprise ou encore des équipements commerciaux. Associé à Beleza 66 et Pyxis Invest, le promoteur ambitionne de construire un nouvel immeuble de 9138 m², dans la zone d'Aix-les-Milles, plus précisément dans l'espace d'activités "Europarc de Pichaury", secteur "Robolle sud". Les futurs locaux seront édifiés sur une parcelle actuellement occupée par un parc de stationnement. En face se trouve le siège de Hopps Group, une société dirigée par Éric Paumier également à la tête de Beleza 66. Le programme vise la création d'une construction de plusieurs niveaux, intégrant des plateaux de bureaux, des espaces d'accueil, des terrasses, ainsi qu'un parking en sous-sol de 184 places. Une aire de stationnement spécialement dédiée aux mobilités douces complètera l'ensemble. Le dossier a fait l'objet d'un premier permis de construire refusé au printemps dernier. Une nouvelle demande a été déposée en septembre. Elle est actuellement en cours d'instruction.

